



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 16 вересня 2022 р. № 1084

Київ

Про внесення змін до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”, зміни, що додаються.
2. Ця постанова набуває чинності з 1 жовтня 2022 року.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 16 вересня 2022 р. № 1084

ЗМІНИ,
що вносяться до Умов забезпечення приватним акціонерним
товариством “Українська фінансова житлова компанія”
доступного іпотечного кредитування громадян України

1. У пункті 2:

1) у підпункті 2:

після слів “під час надання йому кредитів” доповнити словами
“, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла”;

слова “в об’єктах незавершеного будівництва” замінити словами “, що
будується”;

слова “Примірна генеральна угода затверджується Мінекономіки;”
виключити;

2) підпункт 3 після слів “зобов’язань за яким є житло” доповнити
словами “або майнові права на житло, що будується”;

3) підпункт 8 викласти в такій редакції:

“8) майнові права на житло, що будується, — сукупність майнових
прав на житло в складі об’єкта житлового будівництва, будівництво якого
фінансується у порядку, визначеному законодавством, зокрема (але не
виключно) шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на
житло (в тому числі попереднього договору купівлі-продажу, договору
купівлі-продажу деривативу, базовим активом якого визначено майнові
права на житло), інвестування в будівництво житла, участі у фонді
фінансування будівництва, та передаються в іпотеку кредитору в порядку,
визначеному законодавством, для забезпечення виконання позичальником
зобов’язань за укладеним кредитним договором;”;

4) у підпункті 10 слова “в об’єктах незавершеного будівництва”
замінити словами “, що будується”;

5) доповнити пункт підпунктом 14 такого змісту:

“14) військові ризики — події, які внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської
Федерації проти України, призвели до:

знищення предмета іпотеки, у зв’язку з чим майно не підлягає
відновленню або потребує капітального ремонту чи реконструкції;

тимчасової окупації, оточення (блокування) території, де розміщено предмет іпотеки, або проведення на такій території (районі) воєнних (бойових) дій;

загибелі позичальника — фізичної особи внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.”.

2. Пункт 3 доповнити абзацом такого змісту:

“Приналежність до посад, зазначених у підпунктах 2—4 цього пункту, визначається за основним місцем роботи.”.

3. Абзац шостий пункту 7 викласти в такій редакції:

“Компенсація частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28 “Про надання фінансової державної підтримки” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 12, ст. 489) або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.”.

4. В абзаці третьому підпункту 2 пункту 9 слова “в об’єктах незавершеного будівництва” замінити словами “, що будується”.

5. У пункті 10:

1) абзац другий підпункту 6 після слів і цифр “понад 300 тис. осіб” доповнити словами “, обласних центрів”;

2) у підпункті 12 слова “правовстановчих та” і “незавершеного” виключити.

6. У пункті 12:

1) абзаци одинадцятий та дванадцятий виключити;

2) доповнити пункт після абзацу вісімнадцятого новими абзацами такого змісту:

“До заяви додаються:

сформована засобами Порталу Дія довідка про суми виплачених доходів та утриманих податків за останні шість місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків на момент заповнення заяви;

індивідуальні відомості про застраховану особу з реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов’язкового державного соціального страхування за формою ОК-7, сформовані засобами Порталу Дія, за останні десять років на момент заповнення заяви.”.

У зв’язку з цим абзаци дев’ятнадцятий і двадцятий вважати відповідно абзацами двадцять другим і двадцять третім.

7. Доповнити Умови пунктом 19¹ такого змісту:

“19¹. Мінцифри щодня подає Укрфінжитлу в погоджений сторонами спосіб знеособлену інформацію, з якої вилучено відомості, що дають змогу прямо чи опосередковано ідентифікувати фізичну особу, про отриманні від позичальників заявки та відповіді кредиторів.”.

8. Пункт 20 доповнити абзацами такого змісту:

“У разі коли протягом строку дії кредитного договору за кредитами, що видані уповноваженим суб’єктом відповідно до цих Умов, виникли військові ризики, права вимоги за такими кредитами можуть бути відступлені уповноваженим суб’єктом Укрфінжитлу.

При цьому в разі коли військові ризики виникли протягом строку дії кредитного договору за виданими відповідно до цих Умов кредитами, за якими права вимоги відступлені Укрфінжитлом, права вимоги за такими кредитами не підлягають зворотному відступленню уповноваженим суб’єктам.”.

9. Доповнити Умови пунктом 22¹ такого змісту:

“22¹. Укрфінжитло відповідно до умов генеральної угоди має право залучати уповноважених суб’єктів для надання позичальникам кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла відповідно до цих Умов.

Сукупний розмір винагороди уповноваженого суб’єкта за надання послуг з видачі та обслуговування таких кредитів повинен становити не більш як 4 відсотки річних, які нараховуються на залишок суми таких кредитів.”.

10. Абзац другий пункту 23 викласти в такій редакції:

“незастосування Національним банком заходів впливу за порушення обов’язкових нормативів та лімітів валютної позиції на момент розгляду питання фінансування та протягом останнього року;”.
